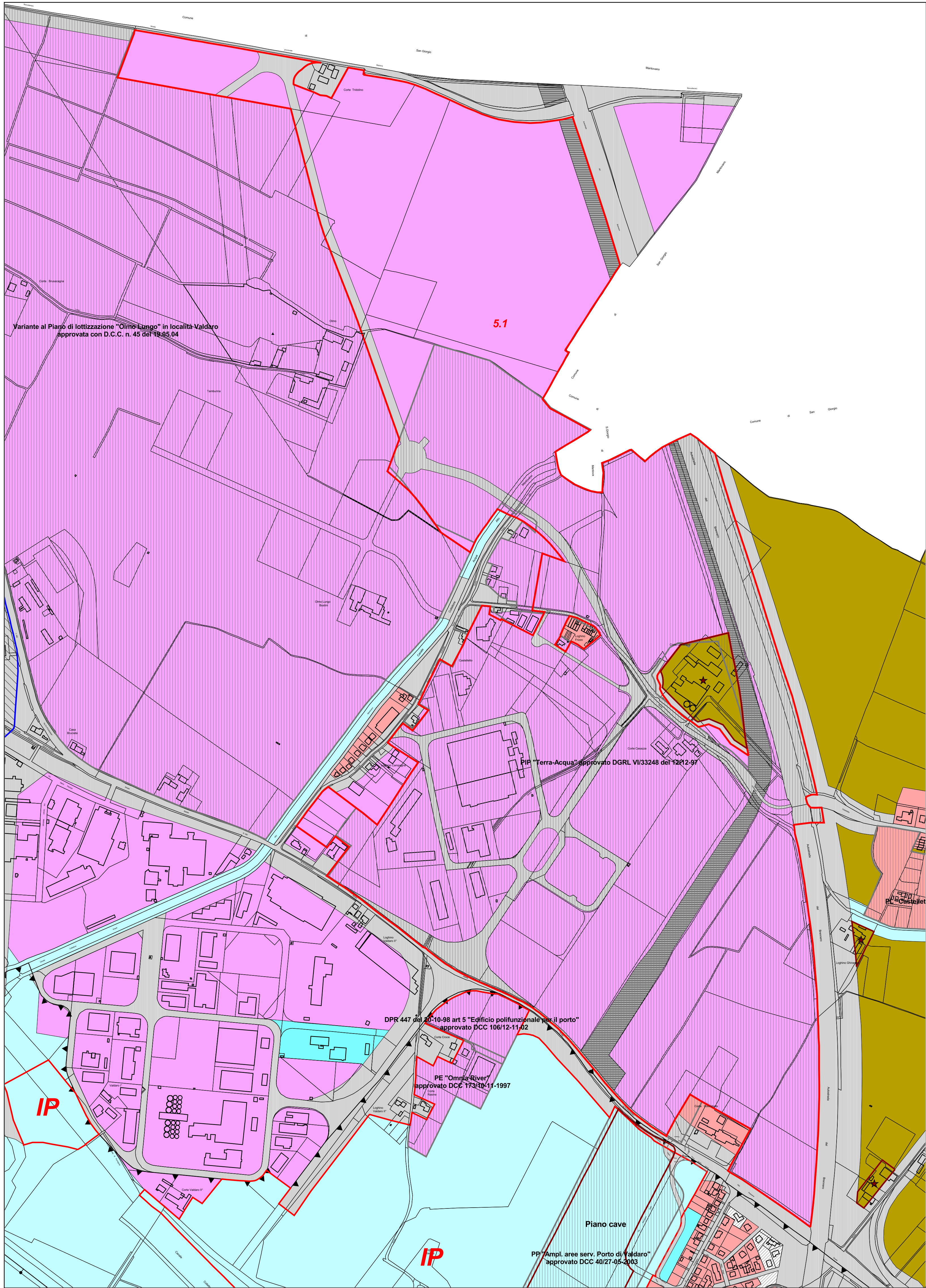




Legenda P.R.G.

PARTE II TITOLO I - ZONA A: PARTI DELL'AGGLOMERATO URBANO DOTATE DI VALORE STORICO ARTISTICO E STORICO AMBIENTALE

ART. 16 - ZONA A (città medievale, addizione "giulesca", Borgo Angeli)

PARTE II TITOLO II - ZONE B: PARTI DELL'AGGLOMERATO URBANO CONTRADDISTINTE DA EDILIZIA INTENSIVA O DI COMPLETAMENTO

ART. 18 - ZONA B1: ZONA SATURA O DI COMPLETAMENTO CARATTERIZZATA DA EDILIZIA INTENSIVA
ART. 19 - ZONA B2: ZONA SATURA O DI COMPLETAMENTO CARATTERIZZATA DA EDILIZIA SEMINTENSIVA

PARTE II TITOLO III - ZONA C: PARTI DESTINATE ALL'ESPANSIONE DELL'AGGLOMERATO URBANO A DESTINAZIONE PRINCIPALE RESIDENZIALE

ART. 20 - ZONA C: ZONA DI ESPANSIONE A DESTINAZIONE PRINCIPALE RESIDENZIALE

PARTE II TITOLO IV - ZONE D: AREE DESTINATE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

ART. 21 - ZONA D1: ZONA PER ATTIVITA' ECONOMICHE
ART. 22 - ZONA D2: ZONA A DESTINAZIONE ESCLUSIVA PER ATTIVITA' ECONOMICHE SECONDARIE DI GRANDI DIMENSIONI

PARTE II TITOLO V - ZONE E - AREE A DESTINAZIONE O VOCAZIONE AGRICOLA

ART. 23.3 - CORTI RURALI
ART. 23.3 - CORTI RURALI LOCALIZZATE NEL TRINCERONE
ART. 24 - ZONA E1: ZONA AGRICOLA CARATTERIZZATA DA TERRENO LACUSTRE E/O VALLIVO E/O BOSCHIVO
ART. 25 - ZONA E2: ZONA AGRICOLA PRODUTTIVA

PARTE II TITOLO VI - ZONE F: AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

ART. 26 - ZONA F1: AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI PROPRIETA' PUBBLICA E/O SOGGETTE A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
ART. 27 - ZONA F2: AREE ED ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
PE - PIAZZOLA ECOLOGICA IMPIANTO DI MACINAZIONE E STOCCAGGIO MATERILA INERTE
BV - AREA DESTINATA A BOSCO VERDE

PARTE II TITOLO VII - AREE DESTINATE ALLA PROTEZIONE DI INFRASTRUTTURE O DA SOTTOPORRE A PARTICOLARE SALVAGUARDIA AMBIENTALE

ART. 29 - PROTEZIONI STRADALI
ART. 30 - PROTEZIONI DI INFRASTRUTTURE IDROVIARIE E IDRAULICHE, DI LAGHI E FIUMI
ART. 29.4 - CORRIDOI DI VIABILITA' PREVISTA
VIABILITA' DI PROGETTO
IP - ART. 30.3 - PORTO DI VALDARO
ART. 31.1.1 - AREE PER IMPIANTI FERROVIARI ESISTENTI E CONFERMATI
ART. 31.1.2 - AREE PER IMPIANTI FERROVIARI DI PROGETTO
ART. 31.1.3 - AREE PER IMPIANTI FERROVIARI ESISTENTI DA DEMOLIRE
ART. 32 - AREE DESTINATE AL RISPETTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
"ZONA DI RISPETTO DEI POZZI DESTINATI AL CONSUMO UMANO" EX DGR 6/15137/96 E D. Lgs 152/99

AMBITI ASSOGGETTATI A STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO - D.G.R.L. n. 7/193 del 28.06.2000 (B.U.R.L. 1° suppl. straord. al n. 32 del 08.08.2000) (verso il lato indicato dalla freccia)
TUTELA IDROGEOLOGICA DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO - D.G.R.L. n. 7/193 del 28.06.2000 (B.U.R.L. 1° suppl. straord. al n. 32 del 08.08.2000) (verso il lato indicato dalla freccia)
"PIANO CAVE" DELLA PROVINCIA DI MANTOVA - CONCA DI NAVIGAZIONE MANTOVA" APPROVATO DAL CONSIGLIO REGIONALE CON DELIBERAZIONE N. VII/0947 DEL 17/12/03 (AI SENSI DELLA L.R. N. 14/98 ART.10)

AMBITI ASSOGGETTATI A STRUMENTI ATTUATIVI VIGENTI

AREE SOTTOPOSTE A PIANI PARTICOLAREGGIATI O PIANI ESECUTIVI GIA' APPROVATI
AREE SOTTOPOSTE A PIANI PARTICOLAREGGIATI O PIANI ESECUTIVI GIA' ADOTTATI

AREE INCLUSE AI SENSI DEL D.M. 25.10.99 N° 471 E DEL D.Lgs 05.02.97 N° 22 NELLA "PERIMETRAZIONE PRELIMINARE DI AREE CONTAMINATE"

1 AREA INCLUSA, AI SENSI DEL D.M. 25.10.99 N. 471 E DEL D.Lgs 05.02.97 N. 22, NELLA "PERIMETRAZIONE PRELIMINARE DEL SITO CONTAMINATO DELLA SOCIETA' TEA SpA IN VICOLO STRETTO" (DETERMINAZIONE N° 43 DEL 21.08.2002 DEL DIRIGENTE DI SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANTOVA)
2 AREA INCLUSA, AI SENSI DEL D.M. 25.10.99 E DEL D.Lgs. 05.02.97 n. 22, NELLA "PERIMETRAZIONE DEFINITIVA AREA CONTAMINATA DA IDROCARBURI IN P.LE GRAMSCI "EX DISTRIBUTORE ESSO" (DETERMINAZIONE N° 3bis DEL 15.01.03 DEL DIRIGENTE DI SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANTOVA)
AREA INCLUSA AI SENSI DELLA L. 31.97.02 N° 179 E DEL D.M. 07.02.03 (G.U. N° 86 DEL 12.04.03) NELLA "PERIMETRAZIONE PRELIMINARE DEL SITO DI INTERESSE NAZIONALE LAGHI DI MANTOVA E POLO CHIMICO", PER LA QUALE AREA, QUALORA TALE PERIMETRAZIONE PRELIMINARE VENGA CONFERMATO, GLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, DI BONIFICA E DI RIPRISTINO AMBIENTALE COSTITUISCONO ONERE REALE SULLE AREE INQUINATE DI CUI AL COMMA 10, ART. 17 DEL D.Lgs 05.02.1997 N° 22

PARTE I TITOLO II - COSTRUZIONI D'INTERESSE STORICO CON GRADO DI PROTEZIONE

▲ COSTRUZIONI DI INTERESSE STORICO CON GRADO DI PROTEZIONE I (art. 6.1.14 NTA)
△ COSTRUZIONI DI INTERESSE STORICO CON GRADO DI PROTEZIONE II (art. 6.1.14 NTA)
△ COSTRUZIONI DI INTERESSE STORICO CON GRADO DI PROTEZIONE III (art. 6.1.14 NTA)

PARTE III: AMBITI DI NUOVA EDIFICAZIONE E/O DI TRASFORMAZIONE URBANA DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

n.n ART. 36 - AMBITI DI NUOVA EDIFICAZIONE E/O DI TRASFORMAZIONE URBANA DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA (la sigla riportata all'interno dell'ambito si riferisce al prospetto degli ambiti sottoriportato)

COMUNE DI MANTOVA

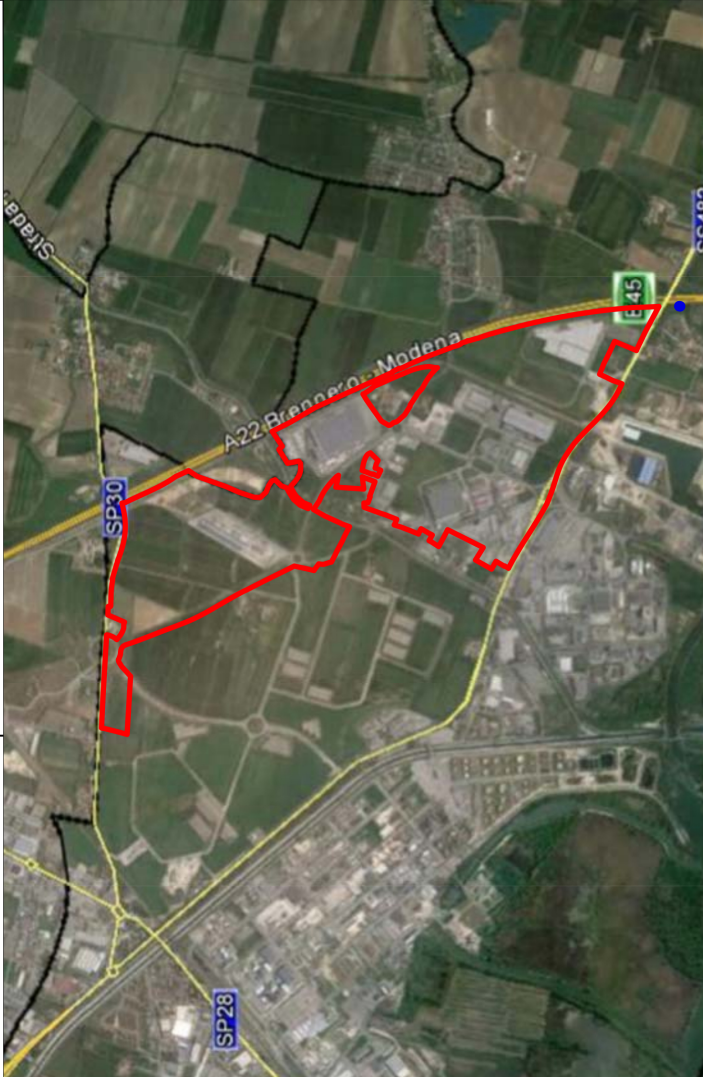
VARIANTE AL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - P.A. 5.1 - COMPARTO "VALDARO" E AL P.G.T.

Estratto P.R.G. 2004

Committente
Valdaro S.p.A. in liquidazione
Via Giordano di Capi, n. 10 - Mantova
C.F. 01229630205

Progettista
Studio Marinelli
Ambiente Costruzioni Energia Sicurezza Territorio
46100 Mantova - Via Alpi, 4
Telefono: 0376 374166 - 3358037483
Email: alberto@studiomarinelli.eu
P.IVA 02358101208
Ordine degli Ingegneri di Mantova n. 727/A

Timbro e firma



SCALA	DATA	DOC.	REV
Vedi disegno	NOVEMBRE 2017	A.2	r.01

Il progettista si riserva, a termini di legge, la proprietà del presente progetto. La riproduzione anche parziale è vietata.

Firmato digitalmente da
ALBERTO MARINELLI